



Του
**Σταύρου
Γριμάνη**
sgrimanis@gmail.com

Επιχειρηματικές ιστορίες

ΧΑΛΚΙΣ ABEE

ΕΠΙ 73 ΧΡΟΝΙΑ ΧΤΙΖΕΙ ΤΑ ΣΠΙΤΙΑ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Με παρουσία στην αγορά από το 1952, είναι η εταιρεία που με τα κεραμίδια και τα τούβλα της έχει χτίσει χιλιάδες σπίτια και κτιριακά συγκροτήματα - Σήμερα, διαθέτοντας τρεις παραγωγικές μονάδες εξοπλισμένες με μηχανήματα τελευταίας τεχνολογίας, παράγει καινοτόμα προϊόντα και συμμετέχει στην κατασκευή των μεγάλων τεχνικών έργων

Ολοι οι Έλληνες, τουλάχιστον όσοι έζησαν και σε παλαιότερες εποχές, γνωρίζουν τα προϊόντα της. Τα κεραμίδια στα περισσότερα

σπίτια, όταν ακόμη υπήρχαν οι γειτονιές, είχαν την υπογραφή «Χαλκίς». Το ίδιο και τα τούβλα που με το χαρακτηριστικό κεραμιδί χρώμα τους έντυναν τους τοίχους.

Στο διάβα του χρόνου οι εποχές μπορεί να άλλαξαν και οι γειτονιές με τα απλά σπίτια και τους μικρούς κήπους να έδωσαν τη θέση τους στις πολυκατοικίες. Η Χαλκίς, όμως, παρέμεινε, αν και αναβαθμίστηκε, εκσυγχρονίστηκε και προσαρμόστηκε στις επιταγές των καιρών.

Ετσι, εξακολουθεί και σήμερα να δίνει το «παρόν» στην αγορά με τρεις παραγωγικές μονάδες εξοπλισμένες με μηχανήματα τελευταίας τεχνολογίας, ενώ με τα προϊόντα της, τα οποία αποδεικνύονται διαχρονικής αξίας, «γεφυρώνει», κατά κάποιον τρόπο, το παρελθόν με το μέλλον.

Από ένα μικρό κεραμοποιείο

Η αφητηρία της εταιρείας βρίσκεται στο μακρινό 1952. Τότε, με τη χώρα να έχει μόλις βγει από τη μακρά περιπέτεια των πολέμων, της Κατοχής και της οικονομικής δυσπραγίας, άρχιζαν να γίνονται να πρώτα βήματα ανοικοδόμησης και ανάπτυξης. Μέσα σε αυτή τη συγκυρία ιδρύθηκε η Ε. Βαβουλιώτης - Δ. Μπτάκης - Χ. Γούναρης Ο.Ε. από τους *Ευάγγελο Βαβουλιώτη, Δημήτριο Μπτάκη και Χαράλαμφο Γούναρη*.

Η αρχή έγινε από ένα μικρό κεραμοποιείο, με αποκλειστικό αντικείμενο την παραγωγή οπτόπλινθων, δηλαδή τούβλων. Η έντονη ζήτηση, αλλά και οι ανάγκες για περισσότερα τέτοια υλικά οδήγησαν στην ενίσχυση της επιχείρησης με δυναμικούς ρυθμούς και με τους στόχους της να αναπροσαρμόζονται, σύμφωνα με τις εκάστοτε συνθήκες της αναπτυσσόμενης αγοράς δόμησης. Ετσι, εξελίχθηκε γρήγορα σε έναν σημαντικό παραγωγό του κλάδου.

Ειδικότερα, η Χαλκίς ABEE προήλθε από τη μετατροπή της εδρεύουσας στη θέση Μεγάλη Ράχη, περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Βασιλικού της Δημοτικής Ενότητας Αηλιαντίων του Δήμου Χαλκιδέων, ομόρρυθμης βιομηχανικής εταιρείας με την επωνυμία Σπυρ. Ε. Βαβουλιώτης - Βασίλ. Χ. Γούναρης - Μυτάκης και Σια Ο.Ε. και διακριτικό τίτλο «Η Χαλκίς».

Το 1990 η εταιρεία μετατράπηκε σε Ανώνυμη με το διακριτικό τίτλο Χαλκίς ABEE και με τη νέα της εταιρική μορφή κυριάρχησε στην αγορά.

Στις αρχές του 1994 λειτούργησε το πλέον σύγχρονο για τα ελληνικά δεδομένα της εποχής εργοστάσιο παραγωγής τούβλων, στο 63ο χλμ. της εθνικής οδού Αθηνών - Λαμίας, στο Σχηματάρι και το 2006 προχώρησε στον εκσυγχρονισμό του εργοστασίου παραγωγής κεραμιδιών στο Βασιλικό, καθιστώντας το αντίστοιχο με εκείνα της Ευρώπης, όπου τα κεραμίδια

Τα κεραμίδια στα περισσότερα σπίτια έχουν την υπογραφή «Χαλκίς»



ψήνονται ένα-ένα σε θερμοκρασία 1.100 βαθμών Κελσίου για 16 ώρες.

Με τον εκσυγχρονισμό επιτεύχθηκε ο διπλός στόχος για κορυφαία ποιότητα προϊόντος και παραγωγή χρωματιστών και επισμαλτωμένων κεραμιδιών υψηλών προδιαγραφών. Ακόμη, το 2012 απέκτησε τα ακίνητα και τον εξοπλισμό της ανταγωνίστριας εταιρείας Κεραμοεργική Βασιλικού ABEE αντί 1,75 εκατ. ευρώ.

Όπως αναφέρεται στο «βιογραφικό» της, συνδυάζοντας την έμπνευση, το όραμα και τη συνέπεια των ιδρυτών της με τον δυναμισμό, τον ενθουσιασμό και την προσήλωση του ανθρώπινου δυναμικού της, η Χαλκίς κατέκτησε σύντομα την κορυφαία θέση στον χώρο της, παράγοντας προϊόντα ανώτερης ποιότητας και χτίζοντας ένα αξιοπιστο όνομα που καίρει γενικής εκτίμησης στην Ελλάδα και σε χώρες του εξωτερικού.

Σήμερα η Χαλκίς, έχοντας συμπληρώσει 73 χρόνια λειτουργίας, είναι μία από τις σημαντικότερες ελληνικές βιομηχανίες ειδών κεραμοποιίας, με δύο εργοστάσια παραγωγής κεραμιδιών στο Βασιλικό Εύβοιας κι ένα αντίστοιχο οπτόπλινθων στο

Σχηματάρι Βοιωτίας, δυναμικότητας 150.000 κεραμιδιών και 900.000 τούβλων ημερησίως αντίστοιχα.

Σε βασικά συστατικά της πολύχρονης πορείας της αναδεικνύονται η προσήλωση στην ποιότητα των προϊόντων της και η τεχνολογική εξέλιξη με τη χρήση της τελευταίας τεχνολογίας στον τομέα της κεραμοποιίας και τον ηλεκτρονικό έλεγχο της παραγωγής σε όλα τα στάδια.

Στα μεγάλα έργα

Αυτή η φιλοσοφία διαπνέει και την επόμενη γενιά των οικογενειών των ιδρυτών που βρίσκεται πλέον στο τιμόνι της επιχείρησης. Επενδύοντας στη σταθερή αναβάθμιση της ποιότητας των προϊόντων και τη συνεχή παρακολούθηση της τεχνολογίας, σε συνδυασμό με τη συνέπεια και την αξιοπιστία, διαμορφώθηκε ένα ευρύτατο πελατολόγιο που ανέρχεται σε αρκετές χιλιάδες τεχνικών και κατασκευαστικών εταιρειών, εμπόρων, μηχανικών, αρχιτεκτόνων κ.ά. Ετσι, η Χαλκίς συγκαταλέγεται στην ομάδα των σημαντικότερων βιομηχανικών εταιρειών εγχώριας παραγωγής που συμμετείχαν στην κατασκευή των

μεγαλύτερων τεχνικών έργων των τελευταίων δεκαετιών στην Ελλάδα, όπως Διεθνές Αεροδρόμιο «Ελ. Βενιζέλος», Μέγαρο Μουσικής Αθηνών, Μετρό Αθηνών, Κέντρο Επεξεργασίας Αποβλήτων Ψυττάλειας, Ωνάσειο Καρδιοχειρουργικό Κέντρο, Ολυμπιακό Χωριό, Ανάπλαση Ολυμπιακού Σταδίου, Ολυμπιακό Κέντρο Ιστιοπλοΐας, Ολυμπιακό Συγκρότημα Ελληνικού, Σπίτι Βαρέων Αθλημάτων, Ολυμπιακό Γυμναστήριο Αρσής Βαρών, Ολυμπιακό Κέντρο Ιππασίας, Ολυμπιακό Κέντρο Κωπηλασίας, Ολυμπιακό Δημοσιογραφικό Χωριό, Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης, Αεροδρόμιο Αραξού και πολλά άλλα.

Πέραν αυτών βεβαίως είναι χιλιάδες τα ιδιωτικά έργα για σπίτια, οικιστικά συγκροτήματα, ξενοδοχεία και κάθε είδους κτίρια τα οποία έχει ντύσει με τα κεραμίδια και τα τούβλα της.

Προϊόντα διαχρονικής αξίας

Αυτό εξακολουθεί να κάνει, καθώς τα προϊόντα της, τα οποία παράγονται από 100% καθαρό φυσικό πηλό, είτε πρόκειται για κεραμίδια, είτε για τούβλα, εξελίσσονται αποτελώντας ιδανική λύση για τις σημερινές συνθήκες δόμησης.

Όπως αναφέρεται σχετικά, τα κεραμίδια από πηλό είναι τα πιο επιτυχημένα υλικά για στέγες σε όλη την ιστορία του πολιτισμού σε όλο τον κόσμο, καθώς προσφέρουν στα κτίρια ομορφιά, ασφάλεια, θερμική άνεση και εξοικονόμηση ενέργειας για χρονικό διάστημα χιλιάδων ετών, με πολύ χαμηλό κόστος.

Επιπλέον, είναι ένα φυσικό προϊόν υψηλής αισθητικής και αρμονίας χωρίς βλαβερές συνέπειες. Θωρακίζουν το κτίριο έναντι των καιρικών φαινομένων και το ανυψώνουν αισθητικά σε απόλυτη αρμονία με τη φύση.

Ασφαλώς η ποικιλία είναι μεγάλη τόσο σε κεραμίδια (ολλανδικά, ρωμαϊκά, γαλλικά, κορυφές, ειδικά τεμάχια) όσο και σε τούβλα (κλασικά, ογκότουβλα, οριζοντίων οπών, κατακόρυφων οπών κ.α.).



Η Χαλκίς συγκαταλέγεται στην ομάδα των σημαντικότερων βιομηχανικών εταιρειών εγχώριας παραγωγής που συμμετείχαν στην κατασκευή των μεγαλύτερων τεχνικών έργων των τελευταίων δεκαετιών στην Ελλάδα

Το εργοστάσιο στο Βασιλικό



Το εργοστάσιο στο Σχηματάρι

Η εταιρεία τα τελευταία χρόνια έχει δώσει έμφαση στην παραγωγή καινοτόμων προϊόντων, όπως τα τούβλα climablock που συνιστούν ένα νέο σύστημα οικοδόμησης για την Ελλάδα, το οποίο, ωστόσο, χρησιμοποιείται στην Ευρώπη ήδη από τη δεκαετία του '70. Ξεκίνησε στην Αυστρία και τη Γερμανία λόγω κλίματος και στη συνέχεια εφαρμόστηκε και σε πολλές άλλες χώρες. Πρόκειται για οπτόπλινθους κατακόρυφης διάτρησης μεγάλου πάχους και μεγάλης μάζας που «κλειδώνουν» μεταξύ τους συμβάλλοντας σημαντικά στην εξοικονόμηση ενέργειας για τη θέρμανση και ψύξη του κτιρίου, κάτι που οφείλεται στη μεγάλη θερμική τους αδράνεια σε συνδυασμό με τη μεγάλη θερμική τους αντίσταση.

Παράλληλα, αποτελούν φυσικά υλικά που δεν γηράσκουν, ρυθμίζουν το εσωτερικό κλίμα διατηρώντας την υγρασία σε λογικά επίπεδα, ενώ αντέχουν στην πυρκαγιά, καθώς έχουν ήδη ψηθεί στους περίπου 900°C. Στα συγκριτικά τους πλεονεκτήματα και το γεγονός ότι, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, τα συγκεκριμένα προϊόντα κατά την κατασκευή αφαιρούνται από τον συντελεστή δόμησης.

Οικογενειακό κλίμα

Παρά το σημαντικό μέγεθός της, η Χαλκίς διατηρεί τη φιλοσοφία και το κλίμα μιας οικογενειακής επιχείρησης. Έτσι, διοικείται από πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο στο οποίο συμμετέχουν μέλη των οικογενειών των ιδρυτών. Πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος είναι ο **Βασίλης Γούναρης**, αντιπρόεδρος ο **Αντώνης Μυτάκης** και μέλη η **Στυλιανή Βαβουλιώτη**, η **Γεωργία Γούναρη** και η **Αργυρώ Μπέκου**.

Καθοριστικό ρόλο, βεβαίως, διαδραματίζουν και οι εργαζόμενοι. Η εταιρεία

επενδύει σε μόνιμης απασχόλησης έμφυχο δυναμικό σε όλα τα επίπεδα και είναι στελεχωμένη από εξειδικευμένο και υψηλού επιπέδου γνώσεων και εμπειρίας προσωπικό. Όπως τονίζεται χαρακτηριστικά, «δεν έχει συχνές αποχωρήσεις και αντικαταστάσεις στελεχών και υπαλλήλων, κάτι που αποδεικνύει την προσήλωσή της στις αρχές της διοίκησης για συνεργασία, διαρκή βελτίωση και πρόοδο, αλλά και τη δημιουργία μιας οικογένειας για την επίτευξη των στόχων της εταιρείας».

Οι οικονομικές επιδόσεις

Η έντονα αναπτυξιακή τροχιά στην οποία κινείται η Χαλκίς τα τελευταία χρόνια αποτυπώνεται και στις οικονομικές επιδόσεις της. Αρκεί να αναφερθεί ότι προ δεκαετίας, στη χρήση του 2014, όταν η χώρα βρισκόταν ακόμη στα βαθιά της οικονομικής κρίσης, ο κύκλος εργασιών ήταν στα 5,3 εκατ. ευρώ με το τελικό αποτέλεσμα ζημιογόνο. Το 2016 ο τζίρος αυξήθηκε στα 6,08 εκατ. ευρώ, με την εταιρεία να συνέχιζε να καταγράφει ζημίες. Το 2020, παρά το μεγάλο «χτύπημα» της πανδημίας, ο κύκλος εργασιών είχε αυξηθεί στα 8,62 εκατ. ευρώ, και πάλι όμως με ζημίες, αλλά σαφώς περιορισμένες.

Την επόμενη χρονιά ο τζίρος έσπασε το φράγμα των 10 εκατ. ευρώ, φτάνοντας στα 11,78 εκατ. ευρώ και το 2022 εκπνέχθηκε στα 17,02 εκατ. ευρώ, με την εταιρεία να γυρνάει σε κερδοφόρα τροχιά, καταγράφοντας προ φόρων κέρδη ύψους 2,75 εκατ. ευρώ.

Σύμφωνα με τα τελευταία δημοσιευμένα αποτελέσματα, για τη χρήση του 2024, ο κύκλος εργασιών έχοντας σπάσει ήδη από το 2023 και το φράγμα των 20 εκατ. ευρώ, αυξήθηκε στα 21,38 εκατ. ευρώ έναντι 20,5 εκατ. ευρώ (+4,30%), την προηγούμενη χρήση, με τα κέρδη προ

φόρων να φτάνουν τα 5,62 εκατ. ευρώ (έναντι 4,74 εκατ. ευρώ το 2023).

Ταυτόχρονα, το 2024 εμφάνιζε ισχυρά ταμειακά διαθέσιμα ύψους 13,09 εκατ. ευρώ έναντι 4,78 εκατ. ευρώ την περασμένη χρονιά, ενώ έχει μηδενικό τραπεζικό δανεισμό, κάτι ιδιαίτερα σπάνιο στις μέρες μας.

Σημειώνεται ότι η εταιρεία κατέχει εκτάσεις λατομείων 340.875 τ.μ. στην Εύβοια και 236.937 τ.μ. στη Θήβα και άλλες περιοχές, καθώς και κτιριακές εγκαταστάσεις 43.456 τ.μ. και οικόπεδα 130.155 τ.μ. στο Βασιλικό Εύβοιας. Αντίστοιχα, στο Σχηματάρι κτιριακές εγκαταστάσεις 16.274 τ.μ. και οικόπεδα 79.229 τ.μ.

Όλη αυτή η μεγάλη ανατροπή προς θετική κατεύθυνση, ασφαλώς δεν έγινε... από μόνη της. Αντίθετα ήταν το αποτέλεσμα των συντονισμένων προσπάθειών της διοίκησης της εταιρείας, σε συνδυασμό με διαρκείς επενδύσεις, εμπλουτισμό της προϊοντικής γκάμας με υψηλών προδιαγραφών καινοτόμες προτάσεις, διεύρυνση της πελατειακής βάσης, αλλά και το «Έκλειδωμα» νέων αγορών.

Όπως σημειώνεται, το 2024 το χρονικό διάστημα λειτουργίας του εργοστασίου τούβλων ήταν 10 μήνες και του εργοστασίου κεραμιδιών 6 μήνες. Οι ημέρες εκτός παραγωγικής λειτουργίας των εργοστασίων ήταν για το εργοστάσιο παραγωγής τούβλων στο Σχηματάρι συνολικά περίπου 2 μήνες (από 13/9/2024 - 6/10/2024) και για το εργοστάσιο παραγωγής κεραμιδιών στο Βασιλικό περίπου 6 μήνες (από 26/06/2024 - 31/12/2024).

Επενδύσεις και στόχοι

Αξίζει να αναφερθεί ότι κατά τη διάρκεια της περσινής χρονιάς ολοκληρώθηκε η κατασκευή φωτοβολταϊκού συστήματος παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος

2.000 KWp, στη στέγη του εργοστασίου παραγωγής τούβλων στο Βασιλικό και το έργο λειτουργεί πλήρως, στο πλαίσιο του διαρκούς στόχου της διοίκησης για την εξοικονόμηση της ηλεκτρικής ενέργειας, τη μείωση του ενεργειακού κόστους και την βελτίωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος. Παράλληλα, η εταιρεία προχώρησε στην κατασκευή υπαίθριου στεγανωποιημένου χώρου συλλογής και συγκέντρωσης ομβρίων υδάτων - λιμνοδεξαμενής, επιφάνειας 1.200 τ.μ. στο εργοστάσιο παραγωγής τούβλων στο Σχηματάρι.

Όσον αφορά τη φετινή χρονιά, βασικός προσανατολισμός είναι η συνέχιση της προσπάθειας για την αύξηση του κύκλου εργασιών με μεγαλύτερο ποσοστό εξωστρέφειας εστιάζοντας στις αγορές της Αιγύπτου, του Μαρόκου, της Αλγερίας, της Σαουδικής Αραβίας, της Αλβανίας, της Βουλγαρίας και στα παράλια της Τουρκίας. Επιπλέον, προγραμματίζεται η εγκατάσταση και λειτουργία φωτοβολταϊκού συστήματος για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και στη στέγη του εργοστασίου παραγωγής τούβλων στο Σχηματάρι.

Στα επιχειρηματικά της σχέδια είναι η συνέχιση συμμετοχής της σε εκθέσεις του οικοδομικού κλάδου στην Ελλάδα και το εξωτερικό, με στόχο την περαιτέρω ενίσχυση των μεγεθών της, αλλά και την είσοδο σε νέες αγορές της ευρύτερης περιοχής όπου καταγράφεται αυξημένο ενδιαφέρον για τα προϊόντα της.

Στο πλαίσιο έρευνας και ανάπτυξης, η εταιρεία έλαβε μέρος τα τελευταία χρόνια σε διάφορα ερευνητικά προγράμματα, ενώ διατηρεί διπλώματα ευρεσιτεχνίας για ένα νέο τύπο οπτόπλινθου («οπτόπλινθος μεγάλου πάχους για την κατασκευή μονής τοικοποιίας, για κατασκευή τοίχων πλήρωσης και φέρουσας τοικοποιίας, με δυνατότητα τοποθέτησης κατακόρυφου και οριζόντιου οπλισμού και δυνατότητα φιλοξενίας καλωδίων και σωληνώσεων») και για ένα νέο σύστημα τοικοποιίας («τοικοποιία πλήρωσης με κατακόρυφους αρμούς-ανά σταθερές αποστάσεις- στην όψη της»).

Η Χαλκίς, έχοντας συμπληρώσει 73 χρόνια λειτουργίας, είναι μία από τις σημαντικότερες ελληνικές βιομηχανίες ειδών κεραμοποιίας, με δύο εργοστάσια παραγωγής κεραμιδιών στο Βασιλικό Εύβοιας κι ένα εργοστάσιο παραγωγής οπτόπλινθων στο Σχηματάρι Βοιωτίας, δυναμικότητας 150.000 κεραμιδιών και 900.000 τούβλων ημερησίως αντίστοιχα

